

Zápisnica zo 17. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Melek, ktoré sa konalo dňa 19.5.2021 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Meleku .

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

K bodu 1.

V tomto bode starosta obce Mgr. Ján Ferus privítal prítomných a otvoril rokovanie OZ

K bodu 2

V tomto bode starosta prečítal program rokovania , navrhol zmenu v bode 8 /vylúčenie návrhu na schválenie PHSR- celková aktualizácia ešte nie je ukončená/ a predložil ho na schválenie
Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu rokovania
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4 Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za 2020
5. Záverečný účet – návrh za rok 2020 a výročná správa
6. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na rok 2021
7. Žiadosť Lúčnica s.r.o. o vysporiadanie pozemkov
8. PHSR – vyčlenenie finančných prostriedkov za vypracovanie PHSR
9. Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 467/1 a 467/2 a vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu
10. Interpelácie
- 11.Rôzne
- 12.Diskusia
- 13.Záver

Program bol jednomyseľne schválený.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 3

V tomto bode starosta určil za overovateľov zápisnice poslanca Jozefa Vranu a poslankyňu Evu Sádovskú , za zapisovateľku Vieru Hudecovú.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 4

V tomto bode predložila hlavná kontrolórka obce Renáta Pašková odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2020, v ktorom odporučila záverečný účet schváliť. Poslanci toto vzali jednomyseľne na vedomie.

K bodu 5

V tomto bode starosta predložil záverečný účet za rok 2020 na prerokovanie. Poslanci k tomuto návrhu nemali pripomienky, preto starosta dal hlasovať za predložený návrh . Návrh záverečného účtu bol schválený.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 6

V tomto bode predložila hlavná kontrolórka obce návrh plánu činnosti na rok 2021. Poslanci tento schválili bez pripomienok.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 7

V tomto bode predložil starosta žiadosť spoločnosti „Lúčnica“ s.r.o na zámenu pozemkov. Uvedená spoločnosť vlastní v k.ú. Melek budovu – sociálne zariadenie na parc. reg. „C“ 2525 /extravilán/ ale pozemok pod stavbou je obecný. Preto starosta navrhol , že by sa tento mohol zameniť za pozemky , ktoré vlastní uvedená spoločnosť v intraviláne obce. „Lúčnica“ s.r.o. predložila zoznam parciel, ale keďže sú to pozemky reg. „E“ starosta uviedol, že je to pre obec nevýhodné . Na základe týchto skutočností poslanci nesúhlasili s touto zámenou ale je potrebné ešte osloviť uvedenú spoločnosť aby sa zámena vykonala za pozemky reg. „C“, ktoré vlastní v intraviláne.

Na základe týchto skutočností vyzval starosta na hlasovanie – nesúhlas so zámenou pozemkov.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 8

V tomto bode požiadal starosta poslancov o vyčlenenie finančných prostriedkov na vypracovanie /aktualizáciu / PHSR obce vo výške 400 eur.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 9

V tomto bode starosta predložil návrh na schválenie odkúpenie nehnuteľností k. ú. Melek , prac. reg. „C“ 467/1 a 467/2 a rodinného domu s. č. 171. Vzhľadom k tomu , že obec spoluvlastní podiely na susedných pozemkoch, ktoré plánuje tiež odkúpiť, budú tieto pozemky rozdelené na dva rovnaké stavebné pozemky. Zároveň požiadal poslancov o schválenie a vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 20000 eur z rezervného fondu. S návrhom na odkúpenie uvedených nehnuteľností aj s prevodom finančných prostriedkov poslanci jednomyseľne súhlasili.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

K bodu 10

V tomto bode poslanec Fehérváry upozornil, že verejne sa hovorí o tom, že tento rok bude cesta v novej stavebnej zóne, položil otázku z akých peňazí? Netreba toto šíriť, pokiaľ na cestu nie sú peniaze. Na to reagoval starosta , že nemá vedomosť o tom, že tento rok sa cesta bude robiť. Ďalej poslanec pripomenul, že je potrebné urobiť kanál ,aby voda odtekala aj za poslednými pozemkami. Ďalej sa informoval, či je v poriadku, že pozemok v novej zóne zmenil majiteľa- starosta odpovedal že pozemok bol predaný aj s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Podľa jeho názoru neboli porušené podmienky obchodno - verejnej súťaže. Ďalej upozornil, že je potrebné doriešiť rozostavnú stavbu na predposlednom pozemku. Informoval sa tiež , v akom štádiu je žiadosť na námestie. Starosta odpovedal, že PPA žiadala doplniť žiadosť a to dobu realizácie, keďže pôvodný termín realizácie uvedený v žiadosti už uplynul. Ďalej sa ešte informoval, či by nebolo vhodné dať stavbu multifunkčného ihriska zakresliť na kataster. Starosta odpovedal, že to preverí.

K bodu 11

V tomto bode sa poslankyňa Sádovská informovala, čo zamieroval geodet v parku, či sa tam plánuje niečo stavať. Starosta odpovedal, že sa zamieroval výškopis pre projekt materskej školy. Hlavne z toho dôvodu či tento priestor bude na to vhodný, keď bude vyhlásená výzva aby bola obec na to pripravená. Ďalej sa informovala ako skončil zámer rozšíriť existujúce priestory MŠ. Starosta odpovedal, že sa nedá dostaviť miestnosť, lebo je blízko žumpy.

Hl. kontrolórka reagovala, či by nebolo vhodné najskôr urobiť prieskum, či to bude pre obec rentabilné. Pokiaľ sa vybuduje, hlavne či bude obsadenosť a zistiť ostatné náklady . Najskôr treba dotiahnuť rozrobené veci do konca a potom sa púšťať do nových vecí . Aby sme sa len nezadlžovali a neboli každý rok v schodku.

Reagoval aj poslanec Fehérváry , že takéto zásadné veci by mal starosta riešiť spolu s poslancami. Ďalej starosta informoval o stave na usporadúvaní pozemkov parc. Reg. „C“468/6 a 468/8. Väčšina spoluvlastníkov už súhlasila za cenu 4 eurá/m². S týmto súhlasili aj poslanci, starosta dal za tento návrh – odkúpenie spoluvlastníckych podielov za 4eurá/m² hlasovať.

Hlasovanie: Za : 4 / Fehérváry, Ing. Mičúch , Sádovská, Vrana /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /M. Sádovská/

Ďalej poslankyňa Sádovská pripomenula, že by bolo vhodné doriešiť vstup do humien, aby sa zabránilo, že okolo ihriska to bude stále rozjazdené od áut a dať opraviť informačnú tabulu, ktorá bola rozbitá.. Poslanci sa dohodli, že to uzatvoria.

Poslanec Ing. Mičúch pripomenul, že za ihriskom je záhrada, ktorá sa obrába, aby sme nezabránili majiteľovi prístup. Na to poslanci reagovali , že majiteľ bude o tomto informovaný.

Poslanec Fehérváry sa ešte informoval v akom štádiu je naša žiadosť na enviromentálnom fonde ohľadne kompostérov – starosta informoval, že ešte nie je rozhodnuté. Poslanec Ing. Mičúch sa informoval, či sa znížil objem KO , keď sa plasty separujú novým spôsobom. Starosta odpovedal, že zatiaľ je menej odpadu.

Poslanec Vrana navrhol, aby sa zasadnutia OZ konali v rozpätí 6 – 8 týždňov , aby boli poslanci aj občania informovaní o tom čo sa v obci deje a veci, ktoré sa týkajú obce preberali spoločne.

Poslanec Fehérváry znova pripomenul, že auto by bolo vhodné olepiť nálepkou obce.

K bodu 12

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 13

Starosta poďakoval prítomným a 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19.00 hod.

Mgr. Ján Ferus v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Vrana v.r., poslanec

Eva Sádovská v.r. , poslankyňa

Zapísala: Viera Hudecová