Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Melek:	Melek č. 250, 952 01 Vráble
Zastúpené:	Mgr. Ján Ferus, starosta obce
IČO:	00308251
Bankové spojenie:	Prima banka a.s., pobočka Vráble
Číslo účtu:	2207567003/5600
IBAN:	SK2856000000002207567003
Variabilný symbol:	

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:	Dominik Sádovský, rod. Sádovský
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
Číslo telefónu:	
E-mail:	

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Melek parcely registra „C" KN č. 2817/3, orná pôda o výmere 987 m² evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1454 nasledovne:
Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Melek uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.
Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.
Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších prepisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Meleku na svojom zasadnutí dňa 4. júna 2018, uznesením č. 11 B.
2. Obecné zastupiteľstvo v Meleku v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 4. júna 2018, uznesením č. 11 D schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

-11844,- EUR

.....

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške -11844,- **EUR** na účet predávajúceho č.ú: 2207567003/5600, IBAN SK2856000000002207567003 vedený v Prima banka a.s. pobočka Vráble variabilný symbol:2817/3 v plnej výške do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje s budúcim vecným bremenom - uloženie inžinierskej siete/elektrického vedenia/ v prospech Západoslovenskej distribičnej a.s., ktoré bude zapísané po kolaudácii trafostanice.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady o ktorých by kupujúci nevedel a na ktoré by ho mal upozorniť.
Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra katastrálny odbor, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácii a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V opačnom prípade sa podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ §31, bod 6 rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia /EÚ/ 2016/679 /GDPR/ a

zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne. na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Meleku , dňa 10.04.20[illegible]

V Meleku, dňa 19.4.2021

PREDÁVAJÚCI:

Obec Melek
Mgr. Ján Ferus

.....

KUPUJÚCI:

Dominik Sádovský

.....