

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Melek: Melek č. 250, 952 01 Vráble
Zastúpené: Mgr. Ján Ferus, starosta obce
IČO: 00308251
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Vráble
Číslo účtu: 2207567003/5600
IBAN: SK2856000000002207567003
Variabilný symbol:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Viktor Varga, rod.Varga
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Lenka Vargová, rod. Vargová
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Melek parcely registra „C“ KN č. 2818/7, orná pôda o výmere 1073 m² evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1454 nasledovne:
Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Melek uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.
Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Článok III. Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Meleku na svojom zasadnutí dňa 4. júna 2018, uznesením č. 11 B.
2. Obecné zastupiteľstvo v Meleku v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 4. júna 2018, uznesením č. 11 D schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

-12876,- EUR

.....

2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu vo výške -12876,- **EUR** na účet predávajúceho č.ú: 2207567003/5600, IBAN SK285600000002207567003 vedený v Prima banka a.s. pobočka Vrábľa variabilný symbol: 2818/7 v plnej výške do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

2. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady o ktorých by kupujúci nevedeli a na ktoré by ich mal upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľujú plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra katastrálny odbor, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V opačnom prípade sa podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ §31, bod 6 rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom budú kupujúci označení ako výlučný vlastníci nehnuteľnosti označenej v čl. 1. tejto kúpnej zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia /EÚ/ 2016/679 /GDPR/ a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Meleku, dňa 11.07.2018.

V Meleku, dňa 13.07.2018.

PREDÁVAJÚCI:

Obec Melek
Mgr. Ján Ferus

KUPUJÚCI:

Viktor Varga
Lenka Vargová

