

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 190433-1818400015-ZoS-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Melek

Sídlo: Melek 250, 952 01 Vráble
Zastúpená: Mgr. Ján Ferus - starosta
IČO: 003082151
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN: SK8560 0000 0022 0756 7003

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra KN „C“ parc. č. 2817/1, druh pozemku orná pôda o výmere 254 m² a parc. č. 2573 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 623 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Melek, obec Melek, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 1454 (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom číslo 129/2018, vyhotoviteľ Ing. Iveta Lőrincziová, overeným pod číslom 3004/2018 dňa 12.12.2018 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z „Pôvodného pozemku“ odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 2817/15 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažové, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.3.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,– €, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci súčasne s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zabezpečí zmenu druhu pozemku na „zastavané plochy a nádvoria“ alebo „ostatné plochy“, a to na základe rozhodnutia príslušného Obvodného pozemkového úradu o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zabezpečením rozhodnutia príslušného Obvodného pozemkového úradu o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy ako aj s katastrálnym konaním o zmene druhu pozemku znáša v plnej výške predávajúci.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu číslo 129/2018
 - Príloha č. 2 - Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2019
 - Príloha č. 3 - Rozhodnutie o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy č. OU-NR-PLO-2019/022486 zo dňa 10.4.2019
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

.....
dňa

25-04-2019
V Bratislave, dňa