

Obchodná verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov v obci Melek

Vyhlasovateľ

Obec Melek, Melek č. 250, 95201, IČO: 00308251,

bankové spojenie č. ú. : SK28 5600 0000 0022 07567003, Prima banka Slovensko a.s.,

vyhlasuje podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž k predaju majetku obce v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce s týmito podmienkami:

Záväzné súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

1. Predmet OVS.

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch:

- 1/ p. č. 2817/2, orná pôda, vo výmere 691 m²,
- 2/ p. č. 2817/3, orná pôda, vo výmere 987 m²,
- 3/ p.č. 2817/4, orná pôda vo výmere 1027 m²
- 4/ p.č. 2817/5, orná pôda vo výmere 1041 m²
- 5/ p. č. 2817/6, orná pôda, vo výmere 1053 m²,
- 6/ p. č. 2817/7, orná pôda, vo výmere 1066 m²,
- 7/ p.č. 2817/8, orná pôda vo výmere 1187 m²
- 8/ p.č. 2817/9, orná pôda vo výmere 1258 m²
- 9/ p.č. 2817/10, orná pôda vo výmere 1244 m²
- 10/ p. č. 2818/2, orná pôda, vo výmere 1157 m²,
- 11/ p. č. 2818/3, orná pôda, vo výmere 1121 m²,
- 12/ p.č. 2818/4, orná pôda vo výmere 1113 m²
- 13/ p.č. 2818/5, orná pôda vo výmere 1099 m²
- 14/ p. č. 2818/6, orná pôda, vo výmere 1086 m²,
- 15/ p. č. 2818/7, orná pôda, vo výmere 1073 m²,
- 16/ p.č. 2818/8, orná pôda vo výmere 1060 m²
- 17/ p.č. 2818/9, orná pôda vo výmere 1046 m²
- 18/ p.č. 2818/10, orná pôda vo výmere 1159 m²

zapísané na LV č. 1454 v katastrálnom území Melek, v podiele 1/1 v prospech vlastníka Obec Melek.

V územnom pláne obce sú tieto pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

Vyhlásená minimálna kúpna cena za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 11D/2018 vo výške 12 eur/m² zo dňa 4.6.2018

2. Zásady obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.

a) ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. kúpna cena t.j.

- 1/ p. č. 2817/2, orná pôda, vo výmere 691 m², t.j. 8 292 eur
- 2/ p. č. 2817/3, orná pôda, vo výmere 987 m², t.j. 11 844 eur
- 3/ p.č. 2817/4, orná pôda vo výmere 1027 m², t.j. 12 324 eur
- 4/ p.č. 2817/5, orná pôda vo výmere 1041 m², t.j. 12 492 eur
- 5/ p. č. 2817/6, orná pôda, vo výmere 1053m², t.j. 12 636 eur
- 6/ p. č. 2817/7, orná pôda, vo výmere 1066 m², t.j. 12 792 eur
- 7/ p.č. 2817/8, orná pôda vo výmere 1187 m², t.j. 14 244 eur
- 8/ p.č. 2817/9, orná pôda vo výmere 1258 m², t.j. 15 096 eur
- 9/ p.č. 2817/10,orná pôda vo výmere 1244 m², t.j. 14 928 eur
- 10/ p. č. 2818/2, orná pôda, vo výmere 1157 m², t.j. 13 884 eur
- 11/ p. č. 2818/3, orná pôda, vo výmere 1121m², t.j. 13 452 eur
- 12/ p.č. 2818/4, orná pôda vo výmere 1113 m², t.j. 13 356 eur
- 13/ p.č. 2818/5, orná pôda vo výmere 1099 m², t.j. 13 188 eur
- 14/ p. č. 2818/6, orná pôda, vo výmere 1086 m², t.j 13 032 eur
- 15/ p. č. 2818/7, orná pôda, vo výmere 1073 m², t.j. 12 876 eur
- 16/ p.č. 2818/8, orná pôda vo výmere 1060 m², t.j 12 720 eur
- 17/ p.č. 2818/9, orná pôda vo výmere 1046 m², t.j. 12 552 eur
- 18/ p.č. 2818/10, orná pôda vo výmere 1159 m², t.j. 13 908 eur

b) kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do troch dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy,

c) kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

d) predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy pozemku v prospech predávajúceho v prípade jeho ďalšieho predaja, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho alebo nebude príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

3. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.

a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. V návrhu musí byť uvedené číslo parcely, ktorú chce odkúpiť a ponúknutá cena. V jednom návrhu môže navrhovateľ požadovať o odkúpenie

len jednej parcely. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa - fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
- čestné prehlásenie, že súhlasí s podmienkami OVS
- súhlas so spracovávaním osobných údajov

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „OVS - Predaj stavebných pozemkov“ s viditeľným označeným textom „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Melek, Melek 250, 95201

(osobne do podateľne na Obecnom úrade v Meleku, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

c) Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

4. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

a) Vyhlásenie OVS: 4.6.2018

b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 20.6.2018 do 09.00 hod.

c) Termín zasadnutia komisie na vyhodnotenie OVS, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude do 10 dní od termínu ukončenia predkladania návrhov na Obecnom úrade v Meleku.

Komisia na vyhodnotenie OVS je menovaná OZ v Meleku. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu zápisnicu.

d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.

e) Iné kritéria

O výsledku OVS bude Obecné zastupiteľstvo informované komisiou pre vyhodnotenie OVS s následným uzatvorením zmluvy starostom s úspešným súťažiteľom.

f) Vyhlasovateľ OVS – Obec Melek písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

g) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Obec Melek z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Obec Melek oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

h) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS komisiou pre vyhodnotenie OVS, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

5. Ďalšie podmienky OVS

a) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

b) Ponúknutá suma za pozemok musí byť v minimálnej výške, podľa schválenia ceny obecným zastupiteľstvom

c) Súťažiaci môže podať návrh len na jeden pozemok a iba na výstavbu rodinného domu

d) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 3 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy

e) Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

f) predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy pozemku v prospech predávajúceho v prípade jeho ďalšieho predaja, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúceho nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho alebo nebude príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

6. Ostatné informácie o OVS

a) Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať

- na adrese: Obec Melek, Melek 250, 95201,

- na internetovej stránke: www.melek.sk .

Poplatok za poskytnutie písomných podkladov pre OVS je stanovený vo výške 5 Eur, slovom päť Eur.

b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi: Mgr.Ján Ferus,
t. č. 037/ 7882259, 0915715264

c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná na dožiadanie v telefonicky dohodnutom termíne s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS.

d) Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené
Uznesením obecného zastupiteľstva v Meleku č. 11 D/2018, zo dňa 4.6.2018

V Meleku dňa :4.6.2018

Mgr. Ján Ferus, starosta obce v.r