

KÚPNA ZMLUVA

s predkupným právom ako vecným právom

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca a oprávnená z predkupného práva:

1/ **Obec Melek**, so sídlom 952 01 Melek 250, IČO: 00308251, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Ferusom

a

kupujúci a povinní z predkupného práva:

2/ **Dominik Litvák, rod. Litvák,**

3/ **Milan Marcina, rod. Marcina,**

a manželka

4/ **Mgr. Svetlana Marcinová, rod. Černová,**

5/ **Martina Káčerová, rod. Káčerová,**

6/ **Mgr. Radoslav Balint, rod. Balint,**

a

7/ **Mgr. Michaela Pintešová, rod. Pintešová,**

I.

Predávajúca Obec Melek je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Melek, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1454** ako parcely registra „C“: parc.č. 2997/3 or. pôda o výmere 1095 m², parc.č. 2997/4 or. pôda o výmere 1094 m², parc.č. 3009/8 or. pôda o výmere 1045 m², parc.č. 3009/5 or. pôda o výmere 900 m², v celosti.

II.

Predávajúca Obec Melek touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v celosti predáva takto:

- **Dominikovi Litvákovi** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 2997/3 or. pôda o výmere 1095 m² a do vlastníctva kupujúcemu v celosti prenecháva;
- **Milanovi Marcinovi a manž. Mgr. Svetlane Marcinovej** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/8 or. pôda o výmere 1045 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v celosti prenecháva;
- **Martine Káčerovej** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 2997/4 or. pôda o výmere 1094 m² a do vlastníctva kupujúcej v celosti prenecháva;
- **Mgr. Radoslavovi Balintovi a Mgr. Michaela Pintešovej** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/5 or. pôda o výmere 900 m² a do podielového spoluvlastníctva kupujúcim, každému v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku, prenecháva.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej Obce Melek v celosti kupujú a do vlastníctva a do bezpodielového spoluvlastníctva (Milan Marcina a manž. Mgr. Svetlana Marcinová) v celosti a do podielového spoluvlastníctva (Mgr. Radoslav Balint a Mgr. Michaela Pintešová) - každý v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku, za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

III.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 28.000,- eur (slovom dvadsaťosemtisíc eur) a kupujúci ju uhradia po podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

- Dominik Litvák sumu 7.000,- eur;
 - Milan Marcina a manž. Mgr. Svetlana Marcinová sumu 7.000,- eur;
 - Martina Káčerová sumu 7.000,- eur;
 - Mgr. Radoslav Balint a Mgr. Michaela Pintešová spolu sumu 7.000,- eur,
- čo účastníci, najmä predávajúca Obec Melek, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Melek schválilo zámer, predaj a podmienky predaja prevádzaných nehnuteľností uzneseniami č. 63/2015 zo dňa 25.11.2015, 8a/2016, 8b/2016, 9a/2016, 9b/2016, 9c/2016, 7/2016 zo dňa 18.2.2016, uznesením č. 16/2016, 16a/2016, 15/2016, 15a/2016 zo dňa 10.3.2016, a to priamym predajom podľa § 9a) ods. 1. písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Prevádzané nehnuteľnosti boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 28/2016.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho. Predkupné právo má na základe dohody účastníkov charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva sú kupujúci – povinní z predkupného práva oprávnení predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudzit' v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatili predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo je dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiadajú kupujúci. Zároveň sa účastníci tejto kúpnej zmluvy dohodli, že v prípade ak kupujúci nezačnú stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, majú povinnosť hradiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Melek vlastnícke právo v prospech kupujúcich a predkupné právo v prospech predávajúcej obce Melek.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom úplne v úplnom súlade.

Tráble dňa 30.3.2016

Predávajúca:

Obec Melek

Kupujúci:

Dominik Litvák

Milan Marcina

Mgr. Svetlana Marcinová

Martina Káčerová

Mgr. Radoslav Balint

Mgr. Michaela Pintešová