

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa

medzi predávajúcimi:

1/ Vladimír Trubíni,

trvale bytom

2/ Mgr. Anna Žáčiková,

trvale bytom

3/ Anna Kurucová,

trvale bytom /

4/ Anna Pašková,

trvale bytom

5/ LÚČNICA, spol. s r.o., 951 88 Lúčnica nad Žitavou 425, IČO: 36 523 399,

zast. konateľmi: 1/ Mária Kováčová

2/ Ing. Ľuboš Maračka

a

kupujúcim:

Obec Melek, 952 01 Melek 250, IČO: 308 251

zast. starostom: Mgr. Jánom Fergusom

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. Melek za týchto podmienok:

I.

I.1. Predávajúci 1/ až 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN, zapísaných v LV č. 97 ako parc. č. 468/6 - orná pôda o výmere 1594 m² a parc.č. 468/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 515 m², predávajúci 1/ a 2/ každý v podiele 1/24-iny a predávajúci 3/ až 5/ každý v podiele 1/96-iny.

I.2. Predávajúci 1/ až 6/ predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN, zapísané v LV č. 97 ako parc. č. 468/6 - orná pôda o výmere 1594 m² a parc.č. 468/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 515 m², a to predávajúci 1/a 2/ každý podiel 1/24-iny a predávajúci 3/ až 5/ každý podiel 1/96-iny.

II.

II.1. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode I.2. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy.

II:2. Predávajúci 1/ až 5/ prehlasujú, že na spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

II.3. Kúpna cena bola na základe dohody medzi predávajúcimi 1/ až 5/ a kupujúcim dohodnutá na sumu 4,-€/m², a teda nasledovne:

- suma 352,-€(slovom: tristopäťdesiatdva eur)za podiel 1/24-iny pre každého z predávajúcich 1/ a 2/
- suma 88,-€ (slovom: osemdesiatosem eur) za podiel 1/96-iny pre každého z predávajúcich 3/ až 5/.

II.4. Kúpnu cenu za spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu uhradí kupujúci predávajúcim 1/ až 5/ v hotovosti do 10. pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia OÚ NR - odbor katastrálny o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

III.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní. Týmto dňom počnúc prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

III.2. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Andreu Kelemenovú, advokátku so sídlom Štúrova 1409/17, 949 01 Nitra k zastupovaniu v konaní vo veci vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane podpisu dodatkov k zmluve a doložiek o oprave, preberania rozhodnutí vo vkladovom konaní do jeho právoplatného ukončenia, podpisu Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a podpisu Žiadosti o zmenu zápisu trvalého pobytu účastníka.

III.3. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá túto Kúpnu zmluvu vypracovala, v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracovaním jej osobných údajov v tejto Kúpnej zmluve na účel vyhotovenia tejto Kúpnej zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a iným subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas je vyjadrený vlastnoručnými podpismi účastníkov tejto Kúpnej zmluvy pod jej textom. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

IV.

Na základe tejto zmluvy a pripojených dokladov bude na Okresnom úrade Nitra - katastrálny odbor, vložené pre kupujúceho vlastnícke právo tak, že **Obec Melek**, 952 01 Melek 250, IČO: 308 251 bude zapísaná ako podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN zapísaných v LV č. 97 ako parc.č. 468/6 - orná pôda o výmere 1594 m² a parc.č. 468/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 515 m², **v podiele 11/96-ín.**

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Meleku dňa 3.6.2021

Predávajúci 1/: Vladimír Trubíni

Kupujúci:
Obec Melek
zast. starostom:
Mgr. Jánom Fergusom

Predávajúca 2/: Mgr. Anna Žáčiková

Predávajúca 3/: Anna Kurucová

Predávajúca 4/: Anna Pašková

Predávajúca 5/: LÚČNICA, spol. s r.o. zast. : Konateľom:

1/ Mária Kováčová

2/ Ing. Ľuboš Maračka

Plnomocenstvo prijímam:
