

# KÚPNA ZMLUVA

## s predkupným právom ako vecným právom

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**predávajúca a oprávnená z predkupného práva:**

1/ **Obec Melek**, so sídlom 952 01 Melek 250, IČO: 00308251, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Ferusom

a

**kupujúci a povinní z predkupného práva:**

2/ **Patrik Haller, rod. Haller**

01 Vráble, Sídl. Lúky 1228/80

a r. **ka**

3/ **Eva Hallerová,**

952 01 Vráble, Sídl. Lúky 1228/80, bytom

4/ **Lukáš Kráľ, rod. Kráľ,**

5/ **Michal Janec, rod. Janec,**

6/ **Patrik Polyák, rod. Polyák,**

7/ **Viliam Sasko, rod. Sasko,**

### I.

Predávajúca Obec Melek je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Melek, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1454 ako parcely registra „C“: parc.č. 3009/7 or. pôda o výmere 891 m<sup>2</sup>, parc.č. 3009/5 or. pôda o výmere 900 m<sup>2</sup>, parc.č. 3009/6 or. pôda o výmere 882 m<sup>2</sup>, parc.č. 3009/10 or. pôda o výmere 953 m<sup>2</sup>, parc.č. 3009/11 or. pôda o výmere 904 m<sup>2</sup>, v celosti.

### II.

Predávajúca Obec Melek touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v celosti predáva takto:

- **Patrikovi Hallerovi a manželka Eva Hallerovej** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/7 or. pôda o výmere 891 m<sup>2</sup> a do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v celosti prenecháva;
- **Lukášovi Kráľovi** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/5 or. pôda o výmere 900 m<sup>2</sup> a do vlastníctva kupujúcemu v celosti prenecháva;
- **Michalovi Janecovi** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/6 or. pôda o výmere 882 m<sup>2</sup> a do vlastníctva kupujúcemu v celosti prenecháva;
- **Patrikovi Polyákovi** predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/10 or. pôda o výmere 953 m<sup>2</sup> a do vlastníctva kupujúcemu v celosti prenecháva;

Viliamovi Saskovi predáva parcelu registra „C“: parc.č. 3009/11 or. pôda o výmere 904 m<sup>2</sup> a do vlastníctva kupujúcemu v celosti prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej Obce Melek v celosti kupujú a do vlastníctva a do bezpodielového spoluvlastníctva (Obr. Dr. Patrik Haller a Eva Hallerová) v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

III.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 35.000,- eur (slovom tridsaťpäťtisíc eur), t.j. každý vo výške 7.000,- eur a kupujúci ju uhradili pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca Obec Melek, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Melek schválilo zámer odpredať na svojom zasadnutí dňa 6.3.2015 uznesením č. 23/2015 a predaj prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 20.3.2015 uzneseniami č. 29a, 29b, 29c, 29d, 29e/2015, a to priamym predajom podľa § 9a) ods. 1. písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Prevádzané nehnuteľnosti boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 65/2015.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho. Predkupné právo má na základe dohody účastníkov charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva sú kupujúci – povinní z predkupného práva oprávnení predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudzit' v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatili predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo je dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiadajú kupujúci. Zároveň sa účastníci tejto kúpnej zmluvy dohodli, že v prípade ak kupujúci nezačnú stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, majú povinnosť hradit' kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.


VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Melek vlastnícke právo v prospech kupujúcich a predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Melek.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Meleku dňa 30.4.2011


Predávajúca: 

Obec Melek



Kupujúci:

Patrik Haller

Eva Hallerová 

Lukáš Kráľ 

Michal Janec

Patrik Polyák 

Viliam Sasko 