

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 200417-L13.1054.13.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Melek

Sídlo: Obecný úrad, 925 01 Melek č. 250  
Zastúpená: Mgr. Ján Ferus - starosta  
IČO: 00 308 251  
Číslo účtu IBAN: SK28 5600 0000 0022 0756 7003

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018 :  
JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.9.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. budúceho oprávneneho: 15/640/L13.1054.13.0001/ZBZ\_VB (ďalej ako „ZBZ“), predmetom ktorej bolo budúce zriadenie vecných bremien k zaťaženým nehnuteľnostiam, za účelom umiestnenia časti elektroenergetických zariadení budovaných stavbou L13.1054.13.0001 „NA Melek-VNK, TS, NNK“. Nakoľko stavba bola oprávneným už zrealizovaná, za účelom splnenia podmienok dojednaných v ZBZ, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy .

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
755/2	E	617	945	Zastavaná plocha a nádvorie	Melek	Melek	Nitra
754	E	617	597	Zastavaná plocha a nádvorie	Melek	Melek	Nitra
1601/1	C	399	3665	Zastavaná plocha a nádvorie	Melek	Melek	Nitra
752	C	399	2243	Zastavaná plocha a nádvorie	Melek	Melek	Nitra
753/1	C	399	1814	Zastavaná plocha a nádvorie	Melek	Melek	Nitra

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „NA Melek - VNK, TS, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenie :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - c) elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená Stavebným povolením číslo 92/2015-002-Rf vydaným Obcou Melek dňa 16.12.2015, správoplatným dňa 19.1.2016, a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo 137/2019-004-Rf vydaným Obcou Melek dňa 4.2.2020, správoplatným dňa 4.2.2020.
- 2.5 Časť elektroenergetických zariadení a to **podzemné NN (1 kV) káblové vedenie a podzemné VN (22 kV) káblové vedenie**, sa nachádzajú na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 14/2020 úradne overenom dňa 4.3.2020 pod číslom G1-447/2020 (ďalej len „geometrický plán“) Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

### 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **6,00 €**, slovom : **šesť Euro** za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 155 m<sup>2</sup>, celkom vo výške **930,00 €**, slovom : **deväťstotridsať Euro**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému po podpísaní tejto zmluvy, a to v lehote do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy, na číslo účtu povinného, uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.4.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 11/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je oprávnený podať návrh na vklad vecných bremien až po zaplatení odplaty v zmysle článku 4.
- 6.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.



## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesení Obecného zastupiteľstva
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

V Meleku, dňa .....

Oprávnený

V Bratislave, dňa 18.5.2020

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Ján Ferus  
funkcia : starosta  
Obec Melek

pod  
mer  
funk

pod  
mer  
funk



Spoplatnenie podľa  
zák. č. 145/01

\*\*\* 752, 753/1, 1601/1 a parcelách registra E KN č. 755/2, 754.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>GEODETI s.r.o</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36638326 tel. 0906522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nitra</b>	Obec <b>Melek</b>
	Kat. územie <b>Melek</b>	Číslo plánu <b>14/2020</b>	Mapový list č. <b>Z.S. VIII - 22 - 12</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na parcelách registra C KN č. ***			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>24.2.2020</b>	Meno: <b>Ing. Marek Kuchtiak</b>	Dňa: <b>24.2.2020</b>	Meno: <b>Ing. Miroslav Kováč</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>249</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

