

Druhá strana

predávajúcich v celosti ich podielov kupuje a do výlučného vlastníctva spolu v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

—3/ Dohodnutá kúpna cena je 20.000,- eur (slovom dvadsaťtisíc eur) a bude vyplatená takto:

- Vladimírovi Kabátovi bude vyplatená suma

- Zdenke Kabátovej bude vyplatená suma :

po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúci vyhlásili, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca obec právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Melek schválilo kúpu prevádzaných nehnuteľností uznesením č. 14/2021.-

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—6/ Zástupca kupujúcej obce vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu obec prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Melek v prospech kupujúcej obce.

—8/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Tretia strana

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 24. mája 2021

—Vladimír Kabát v.r., Zdenka Kabátová v.r., Mgr. Ján Ferus v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC Melek, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, štátny znak, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 110/2021 a Nz 14704/2021, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 24. mája 2021



Helena Rozborová
JUDr. Helena Rozborová
n o t á r