

Obec Melek

952 01 Melek č.250

Spisové číslo 97/2020-002-LK

dňa 01.12.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním umiestnenia stavby, verejnou vyhláškou, s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 07.09.2020 stavebníci Róbert Uhrin a manželka Vladimíra Uhrinová, obaja bytom Sídl.Lúky 1227/78, Vráble, podali na Obec Melek, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Rodinný dom“

●jednoduchá stavba

SO 01 Rodinný dom

- na pozemkoch parcelné čísla 403/13;

- katastrálne územie **Melek**.

Rodinný dom bude novostavba, drevodom, objekt bude samostatne stojací s pôdorysom v tvare obdĺžnika s uskočením, s max. rozmermi 127,500x8,700m. Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Stavba bude založená na pásových základoch, obvodové konštrukcie a priečky budú montované, t.j.drevené zvislé, nosné prvky so zateplením (Ekopanely 60mm a 40mm). Strop nad prízemím bude tvorený drevenými doskami, kotvenými do spodných pásnic drevených väzníkov, tepelná izolácia bude v rovine stropu. Krov bude drevený, tvorený drevenými priehradovými väzníkmi spájaných styčnickovými plechmi. Strecha bude valbová s prienikom plôch, strešná krytina bude keramická.

Objekt bude mať v 1.N.P. (prízemí) umiestnené zavesenie 8,87m², predsieň 4,58m², chodbu 14,23m², šatník 5,30m², kúpeľňu 5,30m², kúpeľňu 5,30m², technickú miestnosť 5,04m², špajzu 4,66m², kuchyňu s jedálňou 24,74m², obývaciu izbu 26,14m², izbu 13,10m², izbu 13,10m², izbu 13,10m², garáž 18,57m², terasu 20,09m².

Objekt bude mať inštalácie vody, kanalizácie, elektroinštaláciu; napojený bude na inžinierske siete- voda, elektrina, kanalizácia -bude odvedená do žumpy. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom. Vykurovanie je navrhnuté podlahové, elektrické, v kombinácii s krbovou vložkou, s odvedením spalín komínom nad strechu objektu.

Výška stavby RD bude +5,135m od ±0,000m, ±0,000m =+0,560m (od pôvodného terénu).

Zastavaná plocha RD bude 182,78m². Obytná plocha bude 90,18m².

Úžitková plocha bude 153,16m².

●drobné stavby:

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Žumpa

SO 04 Elektrická prípojka

SO 05 Spevnené plochy

SO 06 Oplotenie

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby .

Obec Melek, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *d'alej len* stavebný zákon, v súlade s ustanovením §61 ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania**

verejnou vyhláškou

súčasne nariaďuje k prejednávaniu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň:

22.decembra 2020 (utorok) o 8³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania na adrese **Obecný úrad Melek č.250.**

Súčasne oznamuje, že v zmysle §39a ods.4 stavebného zákona **spája územné konanie** o umiestnení jednopodlažného rodinného domu bez obytného podkrovia, so **stavebným konaním**, pričom pre jej umiestnenie vyplývajú tieto požiadavky:

Vzdialenosť stavby od susedných nehnuteľností a pozemkov:

cca 24,780m min6,520m od hranice pozemku parcelné číslo 714/8 (ľavý bok stavby)

cca 22,525m od hranice pozemku parcelné číslo 403/15 (pravý bok stavby)

cca 4,500m od hranice pozemku parcelné číslo 418/1-komunikácia (predná časť stavby)

Spôsob napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete, technické vybavenie územia:

•**Voda–vodovodná prípojka-** na strane stavebníka, potrubím HDPE DN25 dĺžky 5,04m, s vodomerom vo vodomernej šachte VŠ. Domové napojenie bude z vodomernej šachty potrubím PVC D32, dĺžky 90,23m.

•**Kanalizácia** –kanalizácia bude odvedená do **žumpy o objeme 15m³**. Žumpa bude izolovaný, podzemný objekt. Zaústenie do žumpy bude potrubím PVC DN125, dĺžky 14,84m.

•**Elektrina – elektrická prípojka** – napojenie bude na strane stavebníkov, v zelenom páse, z podperného bodu č.47 (jestvujúceho stĺpa) na pozemku p.č.418/1, káblom AYKY-J 4x25mm², dĺžky cca 1,0m do skrinky RE v oplotení na rozhraní pozemkov p.č.418/1(komunikácia) a p.č.403/15(stavebníci). Domové napojenie zo skrinky RE (rozvádzača merania) v oplotení bude realizované napojenie káblom AYKY J 4x25mm², dĺžky cca 78m v zemi, do rozvádzača RD v objekte rodinného domu.

Prístup k stavbe bude vjazdom z pozemku p.č.418/1 –miestna komunikácia.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **na ústnom pojednávaní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Účastníkov konania upozorňujeme, že podľa §42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania (kompletného spisového materiálu) je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Vrábloch, Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, Vráble, hodinách určených pre vybavovanie stránok (denne okrem štvrtku, v čase 7,30-15,30). Do čiastkových podkladov je možné nahliadnuť na obci (viď záhlavie), v stránkových hodinách obecného úradu.

Mgr.Ján F e r u s
starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí -verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci pozemkov:

- Obec Melek, starosta obce, 952 01 Melek č.250.

V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s umiestnením stavby s veľkým počtom účastníkov konania, doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci susedných pozemkov a stavieb s parcelnými číslami: 2546-KNC, 403/3 –KNE, 418/1-KNC, 418/3-KNE, 404/3-KNE, 404/4-KNC, 404/5-KNC 2545-KNC, 2556-KNC, 255-KNC, 404/1-KNC, 404/2-KNC, 404/5-KNC.

Na vedomie

- Róbert Uhrin, Sídl.Lúky č.1227/78, 952 01 Vráble
- Vladimíra Uhrinová, Sídl.Lúky č.1227/78, 952 01 Vráble
- Ing.Igor Fillo, Jazmínova 7, 974 01 Banská Bystrica –(stav.doz.)
- ARTING ateliér s.r.o., Ing.arch.Marcel Pikula, Skliarovo 354, 962 12 Detva –(proj)

Na vedomie-dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, odb.pozemkový a lesný, Štefánikova 69, Nitra
- Okresný úrad Nitra, odb.ŽP, Štefánikova 69, Nitra

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Kontakt: Spoločný obecný úrad vo Vrábľoch, Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble; telefónne číslo: 037/7777 044, 0918/7 234 92; vybavuje Ing.Lubica Kačalová, mail: lubica.kacalova@vrable.sk.