V e c :  **Ž i  a  d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením**

- § 68 SZ ( § 11 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z. )

**A) Názov stavebníka** : ................................................................................................................................................

bytom : ulica .........................................................................č.d.................obec..............................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom :..........................................................................................................................

žiada o **vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :**

..................................................................................................................................

( *uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.* ) :

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

*- stavebných objektov*  (*uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-El.prípojka;..*)

..................................................................................................................................

**v rozsahu** :

*- stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;...)

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

*- prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

**pozemok – stavba - parcelné číslo** :...............................................................................................................................

**katastrálne územie** : ..............................................................................................................................

**účel stavby** podľa stav. povolenia : ..............................................................................................................................

pre ktorú vydal :

* *územné rozhodnutie* pod č.j ...........................................................................dňa..................................................... ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )..........................................................................................
* *stavebné povolenie* pod č.j. ....................................................................................dňa.............................................

( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ).........................................................................................

**B ) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby** ( uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka,  popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou ) :

* .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................p.č .: ......................................k.ú.............................
* .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................p.č. :.......................................k.ú.............................
* ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................p.č..........................................k.ú............................
* ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................p.č..........................................k.ú............................

**C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :**

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : ......................................................................kat. územie : .......................................

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

* vlastnícke právo k parc. číslu : ...........................................................k.ú........................na základe LV č..................
* vlastnícke právo k parc.číslu : ............................................................k.ú........................na základe LV č..................
* iné právo k parc.číslu : ...................................k.ú...................................na základe ..................................................
* iné právo k parc.číslu : ...................................k.ú...................................na základe...................................................

( iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

**D ) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení** ( ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby ) :..............................................................................................

**E ) Dôvody navrhovaných zmien :**

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

**F) Mená, adresa a parc.čísla pozemkov a stavieb účastníkov účastníkov konania** ( účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ) :

1..........................................................................................................................................................................................

2..........................................................................................................................................................................................

3..........................................................................................................................................................................................

4..........................................................................................................................................................................................

5..........................................................................................................................................................................................

...................................................................................................

vlastnoručný podpis stavebníka / ov

**Prílohy žiadosti o stavebné povolenie**

1. **kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;**
2. **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :

**- iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

1. **správny poplatok** ...........................
2. **projektovú dokumentáciu zmeny stavby**, v troch vyhotoveniach; ( PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
3. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :

**5.1-** súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **5.2** - súhlas na zriadenie vjazdu**; 5.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **5.4 -** súhlas na výrub stromov od obce; **5.5** - stanovisko SSC Správa a údržba; **5.6 -** súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **5.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **5.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **5.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **5.10 -** stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **5.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **5.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **5.13 -** stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH**; 5.14** - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; **5.15** - stanovisko OÚ – úseku kultúry; **5.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **5.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **5.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **5.19-**rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **5.20** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s; ZSE a.s.

1. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí ....)

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie** : *zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť* ***len v odôvodnených prípadoch*** *( §68 SZ) a****vždy len pred jej uskutočnením*** *( t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene,* ***nie skôr*** *)*