

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva v Meleku,  
ktoré sa konalo 11.2.2026 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

K bodu 1.

V tomto bode starosta obce Mgr. Ján Ferus privítal prítomných ,skonštatoval že OZ je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie OZ .

K bodu 2

V tomto bode predložil starosta obce návrh programu .

Návrh programu

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu rokovania
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Súhlas so zaradením obce do územia verejno-súkromného partnerstva RZ Dolná Nitra a schválenie vstupu obce Melek za člena do verejno-súkromného partnerstva RZ Dolná Nitra
5. Návrh na odpredaj pozemku novovytvorenej par. Reg. „C“ č. 218/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> /zarovnanie uličnej línie/ žiadateľa Ján Bandžák a manž.
6. Návrh na odpredaj pozemku novovytvorenej par. Reg. „C“ č. 418/7-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> /zarovnanie uličnej línie/ žiadateľa Róbert Matuška
7. Návrh na odpredaj pozemkov parc. Reg. „C“ č. 590/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. Reg. „C“ č. 590/6-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. Reg. „C“ č. 590/7-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. Reg. „C“ č. 590/8-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>/zarovnanie uličnej línie/ , žiadateľka Renáta Bubeníková.
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie: Za : 4 / V.Trubíni, L.Vaš, ,Mgr.M.Sádovská, Š.Maďar/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1/ M.Húdik/

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 5.2.2026.

K bodu 3

V tomto bode starosta určil za zapisovateľku Vieru Hudecovú, za overovateľov poslancu Štefana Maďara a poslankyňu Mgr.Magdalénu .Sádovskú.

Hlasovanie: Za : 4 / V.Trubíni, L.Vaš, ,Mgr.M.Sádovská, Š.Maďar/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1/ M.Húdik/

## K bodu 4

V tomto bode starosta predložil poslancom na schválenie súhlas so zaradením obce Melek do územia verejno- súkromného partnerstva RZ Dolná Nitra pre programové obdobie 2023 - 2027 a schválenie vstupu obce Melek za člena do verejno- súkromného partnerstva RZ Dolná Nitra. Hlasovanie OZ jednohlasne za s tým, že obec sa zaväzuje aktívne sa podieľať na príprave, realizácii a monitorovaní aktivít a projektov partnerstva podľa stanov územia MAS a schválenej stratégie rozvoja územia.

## K bodu 5

V tomto bode starosta predložil žiadosť p. Jána Bandžáka a manž. o odkúpenie pozemku parc.reg. „C“ č. 218/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, /novovytvorená parcela- zarovnanie uličnej línie/ podľa GP 253/2024, vo vlastníctve obce Melek.

Poslanci schválili zámer a spôsob prevodu tohto pozemku. V súlade s ustanoveniami § 11 ods.4 písm. a zák. č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poslanci schválili zámer a spôsob prevodu pozemku , a to novovytvorenej parcely registra C KN číslo 218/5 , druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, k. ú Melek , vo vlastníctve obce Melek na základe Geometrického plánu číslo 253//202 vyhotoviteľa Tomáša Kiša , Partizánska 1933/81 952 01 Vráble, IČO: 53575059, zo dňa 21.5.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Ľubomír Šagát dňa 21.5.2025 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 29.5.2024 pod číslom G1-1044/2024, a to predajom v prospech kupujúcich: Ján Bandžák a manž. Lenka bytom Melek 67 , za cenu vo výške 8,08 €/m<sup>2</sup> t.j. 541,36 eur s tým, že kupujúci uhradia tiež náklady spojené s prevodom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2026 zo dňa 10.2.2026.

Zároveň poslanci schválili spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku obce s nízkou hodnotou a prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv . /Zarovnanie uličnej línie./

Hlasovanie: Za : 4 / V.Trubíni, L.Vaš, Š.Maďar,Mgr.M.Sádovská,/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1/M.Húdik/

## K bodu 6

V tomto bode starosta predložil žiadosť p. Róberta Matušku o odkúpenie pozemku parc.reg. „C“ č. 418/7 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, /novovytvorená parcela- zarovnanie uličnej línie/ podľa GP 97/2025, vo vlastníctve obce Melek.

Poslanci schválili zámer a spôsob prevodu tohto pozemku. V súlade s ustanoveniami § 11 ods.4 písm. a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poslanci schválili zámer a spôsob prevodu pozemku , a to novovytvorenej parcely registra C KN číslo 418/7 , druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, k. ú Melek , vo vlastníctve obce Melek na základe Geometrického plánu číslo 97/2025 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lorinciová , Sídlisko Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 30406161, zo dňa 19.11.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Lorinci dňa 19.11.2025 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 3.12.2025 pod číslom G1-2524/2025, a to

predajom v prospech kupujúceho : Róbert Matuška bytom Melek 84 , za cenu vo výške 8,08 €/m<sup>2</sup> t.j. 202 eur s tým, že kupujúci uhradí tiež náklady spojené s prevodom. Cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom ako cena obvyklá pre obec Melek.

Zároveň poslanci schválili spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku obce s nízkou hodnotou a prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv . /Zarovnanie uličnej línie./

Hlasovanie: Za : 4 / V.Trubíni, L.Vaš, Š.Madžar,Mgr.M.Sádovská,/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1/M.Húdik/

## K bodu 7

V tomto bode starosta predložil žiadosť p. Renáty Bubeníkovej o odkúpenie pozemkov to parcely registra C KN číslo 590/5 , druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parcely reg.“C“ 590/6 ,druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, parcely reg. „C“ č. 590/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcely reg.“C“ č. 590/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> – zarovnanie uličnej línie , vo vlastníctve obce Melek .

Poslanci schválili zámer a spôsob prevodu týchto pozemkov. V súlade s ustanoveniami § 11 ods.4 písm. a zák. č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poslanci schválili zámer a spôsob prevodu pozemkov to parcely registra C KN číslo 590/5 , druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parcely reg.“C“ 590/6 ,druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, parcely reg. „C“ č. 590/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcely reg.“C“ č. 590/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> , a to predajom v prospech kupujúcej: Renáta Bubeníková Melek 52 , za cenu vo výške 8,08 €/m<sup>2</sup> t.j. 315,12 eur s tým, že kupujúca uhradí tiež náklady spojené s prevodom. Cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom ako cena obvyklá pre obec Melek..

Zároveň poslanci schválili spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku obce s nízkou hodnotou a prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv . /Zarovnanie uličnej línie./

## K bodu 8

Neboli predložené interpelácie.

## K bodu 9

V tomto bode predložil starosta návrh plánu práce hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

Hlasovanie: Za : 4 / V.Trubíni, L.Vaš, Š.Madžar,Mgr.M.Sádovská,/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1/M.Húdik/

Ďalej starosta predložil návrh uznesenia – schválenie realizácie kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmetálneho fondu v rozsahu oprávnených výdavkov pre projekt – zvyšovanie energetickej účinnosti objektu obecného úradu v obci Melek, ktoré požadoval Environmentálny fond.

Hlasovanie: Za : 4 / V.Trubíni, L.Vaš, Š.Madžar,Mgr.M.Sádovská,/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1/M.Húdik/

Ďalej informoval, že bolo ukončené verejné obstarávanie a podpísaná zmluva s úspešným uchádzačom.

Poslankyňa Mgr. Sádovská sa informovala v akom stave je žiadosť o platbu od PPA. Starosta odpovedal, že prišlo rozhodnutie o zamietnutí žiadosti o platbu., to znamená že peniaze nedostaneme.

Ďalej starosta informoval, že je možné podať žiadosť na NSK o dotáciu 5000 eur. Tento rok bude obec žiadať tieto finančné prostriedky na rekonštrukciu stropu v malej sále kultúrneho domu.

Poslankyňa Mgr. Sádovská sa informovala, či je možné od cestárov žiadať aby odstránili kamienky po zimnej údržbe a požiadala o opravu miestneho rozhlasu pri s. č. 120.

#### K bodu 10

Pán .Fehérváry sa informoval v akom štádiu sú práce ohľadne čistenia potoka.

Starosta – vodohospodársky podnik čaká na peniaze. Ďalej sa p. Fehérváry informoval či sa dá pripojiť na optický internet od BitCompu, v akom štádiu to je. Starosta odpovedal, že už pripájajú, ale každý si musí ísť žiadosť podať k nim.

#### K bodu 11

Starosta poďakoval za účasť a rokovanie ukončil o 17,55 hod.

Mgr. Ján Ferus v.r.  
Starosta obce

Overovatelia: Mgr. M. Sádovská v.r.

Štefan Mađar v.r.

Zapísala: V.Hudecová