

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva v Meleku,  
ktoré sa konalo 27.8.2025 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

K bodu 1.

V tomto bode starosta obce Mgr. Ján Ferus privítal prítomných ,skonštatoval že OZ je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie OZ .

K bodu 2

V tomto bode predložil starosta obce návrh programu .

Návrh programu

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu rokovania
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Návrh na odpredaj pozemku registra „C“ par. č. 1602/2
5. Interpelácie
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 19.8.2025.

Hlasovanie: Za : 4 / L.Vaš, Mgr.Sádovská, Š.Madžar M.Húdik/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /V.Trubíni/

K bodu 3

V tomto bode starosta určil za zapisovateľku Vieru Hudecovú, za overovateľov poslancu Mateja Húdika a poslancu Ladislava Vaša.

Hlasovanie: Za : 4 /L. Vaš, Mgr.Sádovská, Š.Madžar, M.Húdik/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /V.Trubíni/

K bodu 4

V tomto bode starosta predložil žiadosť p. Evy Sádovskej o odkúpenie pozemku parc.reg. „C“ č. 1602/2 ,orná pôda o výmere 331 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg.“E“ č. 1602 podľa GP 1-14/2025,LV 617 vo vlastníctve obce Melek. Pozemok by bol využitý ako prístupová cesta k novovytvorenému pozemku v jej vlastníctve parc. Reg. „C“ č. 1477/9 na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu jej dcéra s rodinou. Rodina žiadateľky dlhodobo udržiava tento pozemok v dobrom stave ako svoj vlastný.

Poslanci schválili zámer a spôsob prevodu tohto pozemku. V súlade s ustanoveniami § 11

ods.4 písm. a zák. č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poslanci schválili zámer a spôsob prevodu pozemku , a to novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1602/2 , druh orná pôda o výmere 331 m2, k. ú Melek , vo vlastníctve obce Melek na základe Geometrického plánu číslo 1-14/2025 vyhotoviteľa Jozefa Chudého,ul. 1.mája 1033/18 952 01 Vrábľa, IČO: 40683494, zo dňa 5.4.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Róbert Chudý dňa 5.4.2025 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 26.5.2025 pod číslom GI-928/2025, a to predajom v prospech kupujúceho: Eva Sádovská bytom Melek 29 , nar. 20.09.1974 za cenu vo výške 4 €/m2 t.j. 1324 eur s tým, že kupujúca uhradí tiež náklady spojené s prevodom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2025 zo dňa 19.8.2025.

Zároveň poslanci schválili spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku obce s nízkou hodnotou a prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv . /Prístup k novovytvorenému pozemku, na ktorom sa uskutoční výstavba rodinného domu./

Hlasovanie: Za : 4 / L.Vaš, M.Húdik,Mgr.M.Sádovská,Š.Maďar/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1/V.Trubíni/

## K bodu 5

Neboli predložené interpelácie

## K bodu 6

V tomto bode starosta informoval, že na cintoríne sa budú opilovať a vypilovať stromy ktoré sú poškodené aj ktoré ohrozujú hroby aby sa predišlo poškodeniu náhrobných kameňov. Ďalej informoval, že prepravná spoločnosť SPS požiadala o prenájom pozemku na umiestnenie balíkomatu. Podmienky prenájmu a samotná zmluva o prenájme bude ako bod rokovania na najbližšom zasadnutí OZ. Na žiadosť občanov sa bude riešiť umiestnenie dopravného zrkadla na mieste , ako sa vychádza na hlavnú ulicu z obecného úradu.

## K bodu 7

Poslanec Vaš sa informoval, v akom štádiu riešenia sú pozemky ,ktoré by obec predal ako stavebné pozemky a následne by sa mohla urobiť nová cesta od s.č. 128 po s.č. 119. Starosta odpovedal, že príde geodet , pozemky rozdelí a môže sa pripraviť verejno - obchodná súťaž na predaj.

Pán Feherváry sa informoval či aj naďalej sa bude na lúkach skladovať haluzina, občanom to dosť pomohlo, a bolo by vhodné opíliť aj stromy v parku. Starosta odpovedal, že sa tam bude nosiť aj naďalej a raz do roka to príde firma zdrtiť a odnieť . Ešte sa informoval čo s tou drťou asfaltovou pri dolnom ihrisku a že by bolo vhodné upozorniť obyvateľov domu č. 104 aby si pred domom upratali. Starosta odpovedal, že drť mala byť použitá na úpravu cestu od č. 128 po 119. a obyvateľov domu č. 104 upozorní.

Pán Fehérváry sa ešte informoval, kedy obec plánuje dni obce. Starosta odpovedal , že najbližšie v roku 2027.

K bodu 8

Starosta poďakoval za účasť a rokovanie ukončil o 18,00 hod.

Mgr. Ján Ferus v.r.  
Starosta obce

Overovatelia: Ladislav Vaš v.r.

Matej Húdik v.r.