

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi predávajúcimi :

1/ Amália Gajdošová,

2/ Anna Kurucová,

3/ Anna Pašková,

4/ LÚČNICA, spol. s.r.o., 951 88 Lúčnica nad Žitavou 425, IČO: 36 523 399
zast. konateľmi: 1/ Mária Kováčová
2/ Ing. Ľuboš Maračka

kupujúcim:

Obec Melek, 952 01 Melek č.250, IČO: 308 251
zast. starostom: Mgr. Jánom Ferusom

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Melek za týchto podmienok:

I.

I.1. Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN, zapísaných na LV č. 1904 ako parc. č. 468/6 – orná pôda o výmere 1594 m² a parc. č. 468/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v podiele 1/96-iny.

Predávajúci 1/ až 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN, zapísaných v LV č. 97 ako parc. č. 468/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m², parc. č. 468/3 – záhrada o výmere 298 m², parc. č. 468/4-záhrada o výmere 690 m² a parc. č. 468/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², predávajúci 1/ až 4/ každý v podiele 1/96-iny.

I.2. Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN zapísané na LV č. 1904 ako parc. č. 468/6 – orná pôda o výmere 1594 m² a parc. č. 468/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v podiele 1/96-iny.

Predávajúci 1/ až 4/ predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN, zapísaných v LV č. 97 ako parc. č. 468/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m², parc. č. 468/3 – záhrada o výmere 298 m², parc. č. 468/4-záhrada o výmere 690 m² a parc. č. 468/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², predávajúci 1/ až 4/ každý v podiele 1/96-iny.

II.

II.1. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode I.2 tejto zmluvy v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy.

II.2. Predávajúci 1/ až 4/ prehlasujú, že na spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

II.3. Kúpna cena bola na základe dohody medzi predávajúcimi 1/ až 4/ a kúpujúcim dohodnutá na sumu 4, -€/m² a teda nasledovne:

- suma 88,-€ (slovom: osemdesiatosem eur) za podiel 1/96-iny pre predávajúceho 1/ za nehnuteľnosti reg. C/KN, zapísaných na LV č. 1904 ako parc. č. 468/6 – orná pôda o výmere 1594 m² a parc. č. 468/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m²

- suma 87,-€ (slovom: osemdesiatsedem eur) za podiel 1/96-iny pre každého z predávajúcich 1/ až 4/ za nehnuteľnosti reg. C/KN, zapísaných na LV č. 97 ako parc. č. 468/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m², parc. č. 468/3 - záhrada o výmere 298 m², parc. č. 468/4 - záhrada o výmere 690 m² a parc. č. 468/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²

II.4. Kúpnu cenu za spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu uhradí kupujúci predávajúcim 1/až 4/ v hotovosti do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia OÚ NR – odbor katastrálny o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

III.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a že svojimi prejavmi sú viazaní. Týmto dňom počnúc prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

III.2. Účastníci zmluvy splnomocňujú Mgr. Jána Ferusa, starostu obce Melek k zastupovaniu v konaní vo veci vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane podpisu dodatkov k zmluve a doložiek o oprave, preberenie rozhodnutí vo vkladovom konaní do jeho právoplatného ukončenia, podpisu Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a podpisu Žiadosti o zmenu zápisu trvalého pobytu účastníka.

III.3. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej strane, ako aj osobe, ktorá túto kúpnu zmluvu vypracovala, v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracovaním jej osobných údajov v tejto Kúpnej zmluve na účel vyhotovenia tejto Kúpnej zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a iným subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas je vyjadrený vlastnoručnými podpismi účastníkov tejto Kúpnej zmluvy pod jej textom. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasom pred jeho odvolaním.

IV.

Na základe tejto zmluvy a pripojených dokladov bude na Okresnom úrade Nitra - katastrálny odbor, vložené pre kupujúceho vlastnícke právo tak, že Obec Melek, 952 01 Melek 250, IČO: 308 251 bude zapísaná ako podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN zapísaných na LV č. 1904 ako parcela č. 468/6 – orná pôda o výmere 1594 m², parcela č. 468/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², **v podiele 1/96-ina** a ako podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Melek, obec Melek, okres Nitra, reg. C/KN zapísaných na LV č. 97 ako parcela č. 468/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m², parcela č. 468/3 - záhrada o výmere 298 m², parcela č. 468/4 - záhrada o výmere 690 m², a parcela č. 468/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², **v podiele 4/96 -iny.**

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Meleku dňa 18. 07.
2022

.....
Predávajúca 1/ Amália Gajdošová

.....
Kupujúci: Obec Melek
zast. starostom
Mgr. Ján Ferusom

.....
Predávajúca 2/ Anna Kurucová

.....
Predávajúca 3/ Anna Pašková

Predávajúca 4/ LÚČNICA, spol. s.r.o
zast. konateľom : 1/ Mária Kováčová

2/ Ing. Ľuboš Maračka