KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:
1/ Obec Melek, so sídlom 952 01 Melek 250, IČO: 00308251, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Ferusom

a

kupujúca:
2/ Eva Hudecová,

I.

Predávajúca Obec Melek je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Melek, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 617** ako parcela registra „E": parc.č. 215/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m2, v celosti.

II.

Predávajúca Obec Melek touto kúpnou zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti predáva a do vlastníctva v celosti kupujúcej prenecháva. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Melek v celosti kupuje a do vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 300,- eur (slovom tristo eur) a kupujúca ju uhradila pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca Obec Melek, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Melek schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 10.8.2016 uznesením č. 36c/2016, a to priamym predajom podľa § 9a) ods. 1. písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Prevádzaná nehnuteľnosť bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 211/2016.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Melek vlastnícke právo v prospech kupujúcej.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Meleku dňa 25.10.2016

Predávajúca: Kupujúca:

Obec Melek JUDr. Eva Hudecová