

**Zápisnica z 24. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva
Obce Melek, ktoré sa konalo dňa 4.6.2018 o 17,00 hod.
na Obecnom úrade v Meleku .**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

K bodu 1.

V tomto bode starosta obce Mgr. Ján Ferus privítal prítomných a otvoril rokovanie OZ, konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

V tomto bode starosta prečítal program rokovania

Program

1. Otvorenie
- 2.Návrh na schválenie programu rokovania
- 3.Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4.Odborné stanovisko hl. kontr. obce k záverečnému účtu za rok 2017
- 5.Návrh záverečného účtu za rok 2017 , výročná správa
- 6.Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce za II. polrok 2017
- 7.a) Schválenie zámeru prevodu majetku obce
b) Schválenie spôsobu prevodu majetku obce
c)Určenie podmienok prevodu majetku obce
- 8.Interpelácie
- 9.Rôzne
- 10.Diskusia
- 11.Záver

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana , ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 / Sádovská/

K bodu 3.

V tomto bode starosta určil za overovateľov zápisnice poslanca Petra Filu poslanca Martina Maďara , za zapisovateľku Vieru Hudecovú.

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana , ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

K bodu 4

V tomto bode prečítala referentka Trungelová Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2017. Poslanci k tomuto stanovisku nemali pripomienky. Odborné stanovisko vzali na vedomie.

K bodu 5

V tomto bode starosta predložil na prerokovanie Návrh záverečného účtu obce za rok 2017. Uviedol, že materiál mali poslanci doma, mali možnosť si ho preštudovať a vyzval ich na predloženie pripomienok. K predloženému návrhu neboli predložené pripomienky, preto starosta vyzval poslancov na hlasovanie za návrh záverečného účtu tak ako bol predložený.

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

Ďalej v tomto bode predložil výročnú správu, ktorú vzali poslanci na vedomie bez pripomienok.

K bodu 6

V tomto bode prečítala referentka Hudecová správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2017. ktorú poslanci vzali na vedomie bez pripomienok.

K bodu 7

V tomto bode starosta oboznámil poslancov, že na základe územného rozhodnutie je možné odpredať pozemky za otočkou, je to 18 stavebných pozemkov a potrebujeme schváliť zámer prevodu majetku obce na súkromné osoby ako jeden bod a bod po b/ bude schváliť spôsob prevodu majetku obce. V minulosti obec robila priamy predaj, čo je pre obec nevýhodné, lebo by sme museli dať vypracovať znalecký posudok, dvakrát sme sa museli zísť . Verejná obchodná súťaž je pre obec výhodnejšia , boli sme u právnikov , ktorý povedal, že je to pre obec lepšie, nakoľko nemusíme platiť znalecké posudky, nemusíme dvakrát zvolávať obecné zastupiteľstvo, je to výhodnejšie. Ďalším bodom je určenie podmienok prevodu majetku obce, treba dohodnúť cenu a ďalšie náležitosti, podľa toho ako sa rozhodne akým spôsobom pozemky budeme predávať. Následne sa k prvému bodu a to schválenie zámeru prevodu obce, povedal, že sa jedná o to aby sa schválilo, že pozemky chce obec prediť na výstavbu rodinných domov ako zámer, ktorý sa zverejní a ten sa vlastne musí doložiť aj notárovi, že OZ súhlasí, že pozemky obec môže prediť. Vyzval poslancov na hlasovanie, že pozemky parc. č. 2817/2 až 2817/10, potom 2818/2 až 2818/10 za schválenie zámeru prevodu majetku obce.

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

Ďalší bod je schválenie spôsobu prevodu majetku obce. Povedal , že ako už hovoril je tam priamy predaj, ktorý pre obec nie je nejako výhodný a obchodná verejná súťaž. Pri priamom predaji musíme zaplatiť znalecké posudky na 18 pozemkov,

dvakrát sa musíme zísť aby sme to schválili. Pri obchodnej verejnej súťaži – vyhlásime súťaž, dostaneme ponuky, spíšeme ponuky, zasadne komisia a vyhodnotí ponuky. Poslanec Vrana sa spýtal, čo je teda pre obec výhodnejšie. Starosta odpovedal, že jednoznačne obchodná verejná súťaž. Poslanec Š. Maďar sa spýtal, či tam nebudú rôzne ceny. Starosta odpovedal, že min. cenu za 1 m² určí obecné zastupiteľstvo. Následne poslanec Vrana navrhol spôsob obchodná verejná súťaž. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za tento spôsob prevodu majetku obce.

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

Ďalej starosta informoval poslancov, že pri obchodno- verejnej súťaži otvára obálky a vyhodnocuje ponuky komisia . Nemusí sa zvolávať obecné zastupiteľstvo , komisia na vyhodnotenie OVS už len na ďalšom zastupiteľstve oznámi výsledok OVS. Komisia musí byť minimálne trojčlenná. Starosta povedal, že je za to aby v komisii bol niekto z obecného úradu , aby boli do toho zainteresovaní. Poslanec Š. Maďar navrhol do komisie starostu , podstarostu a referentku Hudecovú.

Referentka Hudecová povedala, že by tam mal byť niekto s poslancov namiesto nej. Následne povedal poslanec Filo, že môže, Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za toto zloženie komisie a to menovite: Mgr. Ferus, Vrana, Filo

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu a to určenie podmienok prevodu majetku obce. Ako prvé - určenie minimálnej ceny za 1m². Povedal, že nie sú tam vybudované siete , s čím pri určení ceny počítať. Na to reagoval poslanec Vrana s tým, že cenu treba stanoviť takú , aby sa pokryli všetky náklady na výstavbu sietí, aby sa neprišlo k tomu, že obec bude doplácať. Poslanec M.Maďar sa spýtal, či bude o pozemky záujem. Načo starosta odpovedal , že žiadostí je dosť. Ďalej poslanec M.Maďar aká by mala byť cena aby sa pokryli všetky výdavky na siete a aby bol aj záujem. Starosta povedal, že ak si urobí prieskum na okolí v obciach sa cena pohybuje od 10 do 13 eur. Tieto naše pozemky majú v priemere 10 árov, siete nás budú stáť okolo 150000 eur. Poslanec Vrana povedal že by mohlo byť aj máme zhruba 240000 eur. 13 eur za 1m². Poslanec M.Maďar sa spýtal , ako je to s pripojeniami na plyn a vodu. Starosta povedal, že toto bude už na pozemku, čiže to zaplatí obec. A el. prípojky sú riešené tak, že pri každom 3-4 pozemku bude vybudovaná skrinka na pripojenie. Poslanec Vrana sa informoval, ako je bude zabezpečené v zmluve aby sa nepredávali pozemky ďalej. Či nie je možné vziať nejakú zábezpeku, a keď dotyčný postaví rodinný dom táto mu bude vrátená.

Podotkol, že predtým stačilo vybudovať el. rípiojku a pozemok mohol predať.

Starosta povedal, že bude podmienka spätná kúpa, to znamená že pozemok musí ponúknuť obci, pokiaľ nebude stavať. Poslanec M.Maďar sa spýtal, či sa to dá aj

časovo ohraničiť, načo mu starosta odpovedal, že nie. Bolo by to diskriminačné. Poslanec Vrana sa prihlásil, teda aby sa určila tá cena. Starosta reagoval, že si to približne prerátal. Siete by nás vyšli približne od 150000 eur do 180000 eur, keby sme všetky pozemky predali po 12 eur za 1 m² tak máme približne 240000 eur. Poslanec M. Maďar sa spýtal, či je v tejto cene aj cesta. Načo starosta odpovedal, že aj cesta aj verejné osvetlenie je už v tejto cene. Keby sme držali len tejto ceny 12 eur za 1m² obci by zostalo ešte nejakých približne 50000 eur. Po krátkej diskusii poslanec M. Maďar navrhol cenu 12 eur za 1m², na čom sa zhodli všetci poslanci. Ešte informoval poslancov, že keď sa všetky nepredajú v prvom kole bude obec musieť vyhlásiť druhú súťaž. Následne vyzval poslancov na hlasovanie za min. súťažnú cenu 12 eur za 1m².

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 /Sádovská/

Na základe výmery pozemkov sa do súťaže vypočíta cena.

Ďalej starosta navrhol poslancom podmienku, že jeden záujemca iba jeden pozemok a to na výstavu rodinného domu. Aj jeden záujemca pošle ponuku na dva pozemky táto sa vyradí. Ďalšou podmienkou by mohlo byť že kupujúci uhradí kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho., ďalej, že kupujúci bude povinný znášať všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a posledná podmienka, že predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy v prospech predávajúceho v prípade jeho ďalšieho predaja, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho, alebo nebude príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

Následne vyzval poslancov na hlasovanie za podmienky OVS.

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1 /Sádovská/

K bodu 8

V tomto bode sa poslanec Š.Maďar informoval v akom štádiu je príprava celodennej materskej školy, na čo mu starosta odpovedal, že sa rieši. Príde geodet, ktorý zamerá pôvodný stav, žumpu, vodovodnú šachtu a potom projektant vypracuje projekt. poslanec Maďar sa spýtal, kde bude ihrisko pre MŠ. Starosta mu odpovedal, že môže byť na humnách, prípadne na plochách v blízkosti MŠ, ktoré sú obecné.

K bodu 9

V tomto bode starosta informoval, poslancov , že na parc. č. 2817/12 /odčlenené z pozemku 2817/1/ je vyčlenené na vybudovanie trafostanice. Podmienkou od Zsl. Distribučnej je , že pozemok priamo pod trafostanicou musia mať vo vlastníctve čo je 36 m². Ďalej cez pozemok bude vedený kábel v zemi, na čo je potrebné aby obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zriadením vecného bremena v potrebnom rozsahu. Ďalej povedal, že na tomto zasadnutí je potrebné schváliť zámer prevodu pozemku pod trafostanicu a to spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je to verejnosprospešné zariadenie, ktorý bude zverejnený na dobu min. 15 dní.

Následne vyzval poslancov na hlasovanie za schválenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2817/12 o výmere 36 m² pre Zsl. Distribučnú a.s.

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

Ďalej vyzval poslancov na hlasovanie , že OZ súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech Zsl . Distribučnej a.s. v potrebnom rozsahu na parc. Reg.“C“ č. 2817/1 .

Hlasovanie: Za 4 /Maďar Š., Maďar M, Vrana ,Filo/

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 /Sádovská/

K bodu 10

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 11

V tomto bode starosta poďakoval prítomným za účasť a 24 .zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 17, 35 hod..

Mgr.Ján Ferus v.r.
starosta obce

Overovatelia: Peter Filo v.r.

Martin Maďar v.r.