

KÚPNA ZMLUVA

s predkupným právom ako vecným právom

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca a oprávnená z predkupného práva:

1/ **Obec Melek**, so sídlom 952 01 Melek 250, IČO: 00308251, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Ferusom

a

kupujúci a povinní z predkupného práva:

2/ **Tibor Urminček**, rod. Urminček, nar.

a manželka

3/ **Alena Urminčeková**, rod.

I.

Predávajúca Obec Melek je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Melek, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1454 ako parcela registra „C“: parc.č. 3009/12 or. pôda o výmere 900 m², v celosti.

II.

Predávajúca Obec Melek touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti predáva a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti kupujúcim prenecháva. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Melek v celosti kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

III.

Dohodnutá kúpna cena je eur (slovom päťtisícpäťsto eur) a kupujúci ju uhradili pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca Obec Melek, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Melek schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 21.8.2014 uznesením č. 3/2014, a to priamym predajom podľa § 9a) ods. 1. písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Prevádzaná nehnuteľnosť bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 86/2015.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho. Predkupné právo má na základe dohody účastníkov charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva sú kupujúci – povinní z predkupného práva oprávnení predmet prevodu

predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatili predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo je dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiadajú kupujúci. Zároveň sa účastníci tejto kúpnej zmluvy dohodli, že v prípade ak kupujúci nezačnú stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, majú povinnosť hradiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Melek vlastnícke právo v prospech kupujúcich a predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Melek.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Meleku dňa 19. 2015 ✓

Predávajúca:

Obec Melek ✓

Kupujúci:

Tibc

Alex

