

Kúpna zmluva KZ 10/2015/2017
uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

Predávajúci:

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo

Štefánikova 54, 949 01 Nitra, SR

zast.: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva

Ing. Božena Machciníková, člen predstavenstva

IČO: 00 168 874

DIČ: 2020411800

IČ DPH: SK 2020411800

IBAN: SK58 0200 0000 0000 0011 0162

zapísaný v OR OS Nitra, odd. Dr, vložka č. 19/N

na jednej strane

a

Kupujúci:

Obec Melek

Melek č. 250, 925 01 Melek

IČO: 00 30 82 51

DIČ: 2021056609

zast.: Mgr. Ján Ferus, starosta obce

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 161 pre okres Nitra, obec Melek, kat. úz. Melek ako pozemok parc. C KN č. 37/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² pre COOP Jednota Nitra, SD v celosti.

1.2. Predmetný pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 88/216 zo dňa 08.11.2016 vypracovaného geodetom Ing. Iveta Lörinziová a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 23.11.2016 pod č. 2391/2016 oddelením od pôvodnej parc. C KN č. 37.

1.3. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

a/ novo vzniknutá parc. C KN č. 37/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² / ďalej len „predmet kúpy“ /.

1.4. Predávajúci odovzdáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento predmet kúpy preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu / čl. II bod 2.1. /. Uvedené prehlásenie zmluvných strán je ich jednoznačných prejavom vôle previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,- € /m² + DPH, čo pri celkovej výmere 361 m² predstavuje kúpnu cenu 722,- € + 20 % DPH v sume 144,40 €, čo predstavuje spolu kúpnu cenu 866,40 € (slovom: osemstošesťdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov).

2.2. Kúpna cena dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení bola stanovená s ohľadom na účel využitia predmetu kúpy, ktorý bude slúžiť pre potreby obce ako prístupová komunikácia.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 866,40 € (slovom: osemstošesťdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 1020152017 a to k podpisu tejto zmluvy.

3.2. S uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny prejavili súhlas obe zmluvné strany, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k premetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Správne poplatky spojené s touto zmluvou sa zaväzuje zaplatiť kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne najneskôr do 5 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.3. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

4.4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B – vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1 uvedených v bode 1.3. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Čl. V
Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do 10 dní od obdržania rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Čl. VI
Ostatné dojednania

6.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Predstavenstvom COOP Jednota Nitra, spotrebného družstva na 44. riadnom zasadnutí konanom dňa 30.10.2015.

6.4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na jeho mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017.

6.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy vzhľadom k existencii nájomného vzťahu s predávajúcim k predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

6.5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. v platnom znení a je uzrozumený so spôsobmi ich nakladania, uschovávania a ochrany predávajúcim výlučne pre účely tejto zmluvy.

6.6. Kupujúci prehlasuje, že finančné prostriedky použité na kúpu predmetu kúpy nepochádzajú z trestnej ani inej nelegálnej činnosti.

6.7. Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou závislou voči predávajúcemu podľa ust. § 2 písm. n/ zákona č. 595/2003 Z. z. v platnom znení, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

7.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3. Kupujúci prehlasuje, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vr. zamerania pozemkov bude znášať na vlastné náklady.

Čl. V
Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do 10 dní od obdržania rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Čl. VI
Ostatné dojednania

6.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Predstavenstvom COOP Jednota Nitra, spotrebného družstva na 44. riadnom zasadnutí konanom dňa 30.10.2015.

6.4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na jeho mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 22.03.2017.

6.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy vzhľadom k existencii nájomného vzťahu s predávajúcim k predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

6.5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. v platnom znení a je uzrozumený so spôsobmi ich nakladania, uschovávaní a ochrany predávajúcim výlučne pre účely tejto zmluvy.

6.6. Kupujúci prehlasuje, že finančné prostriedky použité na kúpu predmetu kúpy nepochádzajú z trestnej ani inej nelegálnej činnosti.

6.7. Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou závislou voči predávajúcemu podľa ust. § 2 písm. n/ zákona č. 595/2003 Z. z. v platnom znení, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

7.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3. Kupujúci prehlasuje, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vr. zamerania pozemkov bude znášať na vlastné náklady.

o zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre
ho a dva pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

uvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak
obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

26.04.2017

avajúci:

P Jednota Nitra, SD

Kupujúci:

Obec Melek

Šipčiak

predseda predstavenstva

Mgr. Ján Ferus
starosta

Božena Machc
m predstavenstva



Podľa knihy pri odčovaní pravosti podpisu...
narodenia 6.8.1960, r.č. 605806/7037, bytom Slovenská
krajina) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom
úradný doklad: Občiansky preukaz, seriálové číslo...
podpisal(a). Centrálny register osvedčených podpisov...
podpisu poradové číslo O P 178233

Nitra dňa 10.5.2017

Upoverenie Nitr legalizácia
osvedčených podpisov (5% ods. 4
Nariadenia poriadku)